



BRÄUER IMMOBILIENBEWERTUNG

Ihre Checkliste für die benötigten Unterlagen:

	Vorhanden?
Wohnflächenaufstellung	
Baubeschreibung	
Teilungserklärung bei Wohnungen bzw. Mehrfamilienhäusern	
Katasterauszug nicht älter als 3 Monate	
Flurkarte	
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis nicht älter als 3 Monate	
Grundbuchauszüge nicht älter als 3 Monate	
Übersicht der ALLER Rechte und Lasten	
Baugenehmigung	
Bebauungsplan	
Vorgutachten	
Bodengutachten	
Bau- oder Schadensgutachten	
Aufstellung oder Übersicht Bewirtschaftungskosten	
Nebenkostenabrechnung	
Übersicht Modernisierungsmaßnahmen mit Jahr und Umfang	
Auflistung Sonderausstattung	
Auflistung der Kosten für Außenanlagen	
Baumängel oder Bauschäden (Übersicht)	
Nachweis Gewährleistungsansprüche	
Lagepläne mit baulichen Anlagen und Flächenskizze	
Flächennutzungspläne	
Ihre Fragen in der Übersicht	

Diese Übersicht dient zur Bestandsaufnahme und nicht alle Unterlagen werden benötigt. Jedes Gutachten ist individuell und hat deshalb eigene Anforderungen. Eventuell fehlende Unterlagen können auch noch eingeholt werden, wobei ich Sie natürlich gern unterstütze.