



BRÄUER

IMMOBILIENBEWERTUNG

Ihre Checkliste für die benötigten Unterlagen:

	Vorhanden?
Wohnflächenaufstellung	
Baubeschreibung	
Teilungserklärung bei Wohnungen bzw. Mehrfamilienhäusern	
Katasterauszug nicht älter als 3 Monate	
Flurkarte	
Auszug aus dem Baulistenverzeichnis nicht älter als 3 Monate	
Grundbuchauszüge nicht älter als 3 Monate	
Übersicht der ALLER Rechte und Lasten	
Baugenehmigung	
Vorgutachten/ Bau- oder Schadengutachten	
Nebenkostenabrechnung	
Übersicht Modernisierungsmaßnahmen mit Jahr und Umfang	

Diese Übersicht dient zur Bestandsaufnahme. Eventuell fehlende Unterlagen können auch noch eingeholt werden, wobei ich Sie natürlich gern unterstütze.